



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому Коммерческой организации, полностью

(наименование застройщика
принадлежащей иностранному инвестору, в форме
(фамилия, имя, отчество -- для граждан,
общества с ограниченной ответственностью
полное наименование организации -- для юридических лиц),
«Компания строительных материалов «Чжэнь Син»

675000 Амурская область, город Благовещенск
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Пушкина, 49, chzhen@tsl.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 НОЯ 2015

№ 28-Ru 28302000- 94 -2015

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались конструкторские и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;

Блок-секция 1Б – I очередь строительства многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этажа)

со встроенными помещениями общественного назначения, литер I

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Заводская, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи № 252343 от 20.08.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об именовании адреса).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:210345:525

строительный адрес: квартал 346

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство.

28-Ru 28302000 - 206-

22 октября 2015

№ 2015, дата выдачи года , орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20125,1	19137,0
в том числе подземной части	куб. м	18687,0	17664,0
Общая площадь	кв. м	5143,28	4898,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1333,7
Количество/Площадь ветроотпо- пристроенных помещений	кв. м	4/349,08	4/324,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2998,44	3045,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1333,7
Количество этажей	шт.	10 и подвал, теплый чердак	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м *	72/2998,44	72/3045,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1958,58	54/1990,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/1039,86	18/1054,4

3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3186,64	3231,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – централизованные сети, теплоснабжение – котельная СЗОР	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – централизованные сети, теплоснабжение – котельная СЗОР
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Стекломаст К, стекломаст П	Стекломаст К, стекломаст П
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		--	--

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0464	0,0507
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол толщ. 100 мм.	Вспененный пенополистирол ПСБ-С-25 толщ. 140 мм.
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты ПВХ, ГОСТ 30674	Стеклопакеты ПВХ, ГОСТ 30674

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 10.11.2015 кадастровым инженером Овчинниковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-187, выдан 22.05.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2013.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

В.А.Константинов
(расшифровка подписи)

“ ” 27 НОЯ 2015 20 г

М.П.